

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU DOMU REGIONALNEGO „STARA POLANA” WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI ELEKTRYCZNYMI I SANITARNYMI, PARKINGAMI Z UKŁADEM KOMUNIKACYJNYM, KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ ZE STUDNIAMI CHŁONNYMI I SEPARATOREM SUBSTANCJI ROPOPOCHODNYCH, PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZA NN Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ BUDYNEK I OŚWIETLENIE TERENU ORAZ PRZEBUDOWĄ OGRODZENIA W STREFIE WJAZDU NA DZIAŁKĘ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. NOWOTARSKA 59 ZAKOPANE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIV
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA, KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	121701_1 ZAKOPANE OBR. 0003 DZ. NR EW. 530/4
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA ORAZ JEGO ADRES	POLITECHNIKA KRAKOWSKA IM. TADEUSZA KOŚCIUSZKI UL. WARSZAWSKA 24 31-155 KRAKÓW
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	1) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI; 2) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY; 3) OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 2 PKT 1 USTAWY

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU DOMU REGIONALNEGO „STARA POLANA” WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI ELEKTRYCZNYMI I SANITARNYMI, PARKINGAMI Z UKŁADEM KOMUNIKACYJNYM, KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ ZE STUDNIAMI CHŁONNYMI I SEPARATOREM SUBSTANCJI ROPOPOCHODNYCH, PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZA NN Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ BUDYNEK I OŚWIECENIEM TERENU ORAZ PRZEBUDOWĄ OGRODZENIA W STREFIE WJAZDU NA DZIAŁKĘ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. NOWOTARSKA 59 ZAKOPANE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIV
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA, KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	121701_1 ZAKOPANE OBR. 0003 DZ. NR EW. 530/4
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA ORAZ JEGO ADRES	POLITECHNIKA KRAKOWSKA IM. TADEUSZA KOŚCIUSZKI UL. WARSZAWSKA 24 31-155 KRAKÓW

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA - ZAGOSPODAROWANIE	PROJEKTANT	mgr. inż. arch. MIROSŁAW STĘPIEŃ architektoniczne bez ograniczeń UAN-Upr.53/89 MP-0793	Marzec 2021	
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE SANITARNE	PROJEKTANT	mgr. inż. MARIUSZ SŁOWIŃSKI instalacje sanitarne bez ograniczeń LOD/2686/PWOS/15 ŁOD/IS/0186/15	Marzec 2021	
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT	mgr. inż. ADAM BIELA instalacje elektryczne Nr Up. 220/78 MAP/IE/4869/01	Marzec 2021	

Spis treści

1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 3
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	str. 3
3.	Projektowane zagospodarowanie działki	str. 3
3.1.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	str. 3
3.2.	Sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych	str. 3
3.3.	Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej	str. 3
3.4.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	str. 4
3.5.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	str. 4
4.	Zestawienie powierzchni	str. 4
4.1.	Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	str. 4
5.	Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	str. 4
6.	Ochrona konserwatorska	str. 5
7.	Eksploatacja górnicza	str. 5
8.	Ochrona środowiska	str. 5
9.	Ochrona przeciwpożarowa, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	str. 5
10.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. 5
11.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 6
12.	Oświadczenie mgr inż. arch. Mirosława Stępień o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej - projektanta branży architektonicznej	str.7
13.	Oświadczenie mgr inż. arch. Bartosza Hodurek o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej - sprawdzającego branży architektonicznej	str. 8
14.	Oświadczenie mgr inż. Adama Bieli o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej - projektanta branży elektrycznej	str.9

15.	Oświadczenie mgr inż. Mariusza Pawła Słowińskiego o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej - projektanta branży sanitarnej	str.10
16.	Zaświadczenie dla mgr inż. arch. Mirosława Stępień o posiadaniu kwalifikacji zawodowych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr UAN. Upr.53/898 oraz o wpisie na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP-0793	str.11
17.	Aktualne zaświadczenie dla mgr inż. arch. Mirosława Stępień o o wpisie na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP-0793	str.12
18.	Decyzja nr UAN. Upr.53/89 dla mgr inż. arch. Mirosław Stępień o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Kraków, dn. 3.01.1989	str.12
19.	Zaświadczenie dla mgr inż. arch. Bartosz Hodurek o posiadaniu kwalifikacji zawodowych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr MPOIA/051/2019 oraz o wpisie na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP-2485	str.13
20.	Decyzja nr MPOIA/051/2019 dla mgr inż. arch. Bartosz Hodurek o uprawnieniach budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń. Kraków, dn.10.06.2019	str.14
21.	Zaświadczenie o numerze weryfikacyjnym MAP-9GW-DYG-NIŻ dla mgr inż. Adam Biela (nr ewidencyjny MAP/IE/4869/01) o członkostwie w Małopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa	str.15
22.	Stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie dla mgr inż. Adam Biela. Kraków dn. 13.10.1978	str.16
23.	Zaświadczenie o numerze weryfikacyjnym ŁOD-48P-UEY-ZT8 dla mgr inż. Mariusz Paweł Słowiński (nr ewidencyjny ŁOD/IS/0186/15) o członkostwie w Łódzkiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa	str.17
24.	Stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie dla mgr inż. Mariusz Paweł Słowiński. Kraków dn. 12.06.2015	str.19
Rys. nr 1	Projekt zagospodarowania działki bez uzbrojenia podziemnego	str. 20
Rys. nr 2	Projekt zagospodarowania działki z uzbrojeniem podziemnym	str. 21

Opis do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i rozbudowa budynku domu regionalnego „STARA POLANA” wraz z wewnętrznymi instalacjami elektrycznymi i sanitarnymi, parkingami z układem komunikacyjnym, kanalizacją deszczową ze studniami chłonnymi i separatorem substancji ropopochodnych, ~~przebudową przyłącza NN z wewnętrzną linią zasilającą budynek i oświetleniem terenu oraz przebudową ogrodzenia w strefie wjazdu na działkę. Przebudowa ma na celu adaptację obiektu na Centrum Konferencyjne Politechniki Krakowskiej z zapleczem noclegowym i rekreacyjnym.~~

2. Istniejący stan zagospodarowania działki, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Teren inwestycji obejmuje działkę nr ew. 530/4 obr. 3 przy ul. Nowotarskiej 59 w Zakopanem. Działka jest zabudowana zabytkowym budynkiem „Stara Polana”, oddalonym ok. 10 m od ulicy, w ogrodzie. Budynek zwrócony frontem na południowy wschód, poprzedzony jest placem, na którym znajduje się parking. Ponadto na działce znajdują się urządzenia ogrodowe i zieleń wysoka. Działka nie posiada uporządkowanych terenów utwardzonych. Na terenie nie ma obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na terenie inwestycji projektuje się:

- Parking wraz z dojazdem;
- Placyk przed budynkiem pod pojemniki na segregowane odpady;
- Dojście dla osób niepełnosprawnych do przyziemia budynku;
- Zewnętrzne schody z kondygnacji podziemnej;
- System kanalizacji deszczowej;
- Przeniesienie ZPP w pobliże stacji transformatorowej;
- Oświetlenie zewnętrzne.

3.2. Sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych

Ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej w ilości 7,60m³/db w ul. Nowotarskiej w oparciu o istniejące przyłącze kanalizacyjne DN 160.

Wody opadowe w ilości ok. 22,8l/s deszczu nawalnego odprowadzane do studni chłonnych na działce Inwestora.

3.3. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

Na terenie inwestycji projektuje się parking (6 m.p.) wraz z dojazdem, który przez istniejący wjazd będzie połączony z drogą publiczną. ~~Ponadto na sięgaczu pieszo jezdny wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki przewiduje się miejsce parkowania dla osoby niepełnosprawnej.~~

3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektowana sieć kanalizacji opadowej z rurociągów Dz160 PVC-U z trzema studniami chłonnymi Dw2000. Odprowadzenie wód opadowych z parkingu poprzez separator substancji ropopochodnych z § 4 pkt.2 ust. 3 Uchwały nr LIX/9550/2010 Rady Miasta Zakopane z dnia 9 września 2010 r w sprawie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SZKOLNA-KAMIENIEC-SZPITALNA”.

3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ze względu na wprowadzenie parkingu nie wielkiej korekcie podlega ukształtowanie terenu. Układ zieleni wysokiej i krzewów bez zmian.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki 1268 m² (liczona bez działki 530/3)

Powierzchnia zabudowy 304,74 m² – 24% powierzchni działki

Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników 438,07 m².

Powierzchnia zieleni 525,19 m²

4.1. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 525,19 m² stanowi ponad 41 % powierzchni terenu działki. Zgodnie z § 8 pkt.2 ust. 6 Uchwały nr LIX/9550/2010 Rady Miasta Zakopane z dnia 9 września 2010 r w sprawie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SZKOLNA-KAMIENIEC-SZPITALNA” na terenie oznaczonym symbolem 12.MN/U, na którym znajduje się przedmiotowa inwestycja wymagana powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza, niż 30% czyli warunek jest spełniony.

5. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Pozostałe ustalenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SZKOLNA-KAMIENIEC-SZPITALNA” w zakresie terenu oznaczonego symbolem 12.MN/U, na którym znajduje się przedmiotowa inwestycja, nie dotyczą ochrony konserwatorskiej:

§ 8 pkt.2 ust. 2b – przeznaczenie zgodne z ustaleniami planu;

§ 8 pkt.2 ust. 3d – przeznaczenie dopuszczalne zgodne z ustaleniami planu;

§ 8 pkt.2 ust. 5 – powierzchnia zabudowy bez zmian zgodna z ustaleniami planu;

§ 8 pkt.2 ust. 12 – miejsca postojowe (6 m.p.) zgodne z ustaleniami planu;

6. Ochrona konserwatorska

Willa „Stara Polana” dawniej „Płazówka” została wpisana do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego decyzją nr 176/85 z 24 lipca 1985 roku, stary rejestr A-376, nowy nr rej.[A-1149/M] Zgodnie z § 4 pkt.3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SZKOLNA-KAMIENIEC-SZPITALNA cały teren inwestycji - działka nr ew. 530/4 obr. 3 przy ul. Nowotarskiej 59 – stanowi strefę ochrony konserwatorskiej KR.

7. Eksploatacja górnicza

Teren inwestycji zgodnie z § 4 pkt.1.1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SZKOLNA-KAMIENIEC-SZPITALNA znajduje się w obszarze górniczym „Zakopane” dla złóż wód termalnych. Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie oddziałuje na złóż wód geotermalnych.

8. Ochrona środowiska

Inwestycja nie będzie generować czynników negatywnych dla środowiska naturalnego zgodnie z ustawą z 27.04.2001 r., Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r., Nr 62, poz.627 z późn.zm.), oraz z Rozp. RM z 9.11.2010 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.213 poz.1397) żaden z parametrów nie kwalifikuje przedsięwzięcia do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

9. Ochrona przeciwpożarowa, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Z uwagi na zaliczenie obiektu do budynków niskich (wysokość budynku mierzona zgodnie z § 8 warunków technicznych wynosi 11,64 m, czyli poniżej 12 metrów), w którym znajduje się 45 miejsc noclegowych, zgodnie z § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, zapewnienie drogi pożarowej nie jest wymagane. Dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej zapewnia ulica Nowotarska znajdująca się w miejscu wjazdu na posesję w odległości 27 metrów od budynku. Długość utwardzonego dojścia o szerokości 2,4 m od głównego wyjścia ewakuacyjnego z budynku do ulicy Nowotarskiej wynosi ok. 39 metrów.

Przedmiotowy budynek ma kubaturę brutto 3081,80 m³, czyli poniżej 5000 m³ i powierzchnię wewnętrzną 853,86 m², czyli poniżej 1000 m². Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s. Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest przewidziane z hydrantu zewnętrznego DN 80 zabudowanego na miejskiej sieci wodociągowej przeciwpożarowej. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości 40 m od modernizowanego budynku, w ulicy przed budynkiem Nowotarska 38.

10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Przedmiotowa inwestycja nie posiada elementów, które wymagają podania danych koniecznych do stwierdzenia zgodności projektu z przepisami odrębnymi. Uciążliwość ruchu nie ulega zmianie, więc nie jest wymagana zgoda zarządcy drogi.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Lokalizacja miejsc postojowych jest zgodna z § 19 ust. 1 w związku z § 19 ust. 7 warunków technicznych – zbliżenie do granicy działki miejsca parkingowego jest w miejscu gdzie sąsiednia działka jest działką drogową. Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych zgodnie z § 20 warunków technicznych. Oddziaływanie

inwestycji w zakresie pozostałych elementów, mieści się w granicach działki Inwestora.

12. Ogrodzenie

Strefa wjazdu istniejącego ogrodzenia będzie przesunięta na głębokość 2m dla umożliwienia niezależnego wjazdu na działkę sąsiednią oraz zatrzymania samochodu w sposób umożliwiający przejście pieszego chodnikiem. Ostateczna forma ogrodzenia zostanie ustalona przez inwestora przy realizacji inwestycji.

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU DOMU REGIONALNEGO „STARA POLANA” WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI ELEKTRYCZNYMI I SANITARNYMI, PARKINGAMI Z UKŁADEM KOMUNIKACYJNYM, KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ ZE STUDNIAMI CHŁONNYMI I SEPARATOREM SUBSTANCJI ROPOPOCHODNYCH, PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZA NN Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ BUDYNEK I OŚWIETLENIEM TERENU ORAZ PRZEBUDOWĄ OGRODZENIA W STREFIE WJAZDU NA DZIAŁKĘ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. NOWOTARSKA 59 ZAKOPANE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIV
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA, KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	121701_1 ZAKOPANE OBR. 0003 DZ. NR EW. 530/4
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA ORAZ JEGO ADRES	POLITECHNIKA KRAKOWSKA IM. TADEUSZA KOŚCIUSZKI UL. WARSZAWSKA 24 31-155 KRAKÓW

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA BUDYNKU	GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr. inż. arch. MIROSŁAW STĘPIEŃ architektoniczne bez ograniczeń UAN-Upr.53/89 MP-0793	Marzec 2021	
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr. inż. arch. JULIAN WANDZILAK	Marzec 2021	
ARCHITEKTURA	SPRAWDZAJĄCY	mgr. inż. arch. BARTOSZ HODUREK architektoniczne bez ograniczeń MPOIA/051/2019 MP-2485	Marzec 2021	

Spis treści

1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	str. 4
2.	Sposób użytkowania oraz program użytkowy	str. 4
3.	Układ przestrzenny oraz forma obiektu budowlanego	str. 4
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 5
4.1.	Kubatura	str. 5
4.2.	Zestawienie powierzchni	str. 6
4.3.	Wymiary	str. 8
4.4.	Liczba kondygnacji	str. 8
4.5.	Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	str. 8
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str. 9
6.	Liczba lokali użytkowych	str. 9
7.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.....	str. 9
8.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 9
8.1.	Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	str. 9
8.2.	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	str. 10
8.3.	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	str. 10
8.4.	Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń	str. 10
9.	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	str. 10
10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 10
10.1.	Szacowane roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej	str. 11
10.2.	Dostępne nośniki energii	str. 11
10.3.	Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię	str. 11
11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	str. 11
12.	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str. 11
13.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 12
13.1.	Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych	

	oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych	str. 12
13.2.	Informacja o kategorii zagrożenia ludzi, przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń	str. 12
13.3.	Informacja o przewidywanej gęstość obciążenia ogniowego	str. 12
13.4.	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych	str. 13
13.5.	Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	str. 13
13.6.	Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe	str. 14
13.7.	Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących	str. 14
13.8.	Informacja o warunkach ewakuacji ludzi, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacji) oraz przeszkodowe	str. 14
13.9.	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej	str. 15
13.10.	Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń	str. 15
13.11.	Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy	str. 16
13.12.	Przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań	str. 16
13.13.	Przyjęte rozwiązania zastępcze inne niż określają to przepisy przeciwpożarowe, zapewniające zabezpieczenie obiektu i rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do obowiązujących wymagań	str. 17
13.14.	Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.....	str. 17
14.	Informacja o zgodzie na odstępowo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej	
Rys. nr 1	rzut poziom -1	str. 18
Rys. nr 2	rzut poziom 0	str. 19
Rys. nr 3	rzut 1	str. 20
Rys. nr 4	rzut 2	str. 21
Rys. nr 5	rzut 3	str. 22
Rys. nr 6	rzut dachu	str. 23
Rys. nr 7	przekrój A	str. 24
Rys. nr 8	przekrój B	str. 25
Rys. nr 9	elewacja frontowa	str. 26
Rys. nr 10	elewacja boczna od strony wejścia	str. 27
Rys. nr 11	elewacja tylna	str. 28
Rys. nr 12	elewacja boczna od strony tarasu	str. 29

Opis techniczny

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Budynek zamieszkania zbiorowego – kategoria XIV.

2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy

Obecnie obiekt użytkowany jest, jako hostel. Po przebudowie zachowana zostanie funkcja zamieszkania zbiorowego przy podniesieniu standardu obiektu i dodaniu funkcji konferencyjnej. Program użytkowy obejmuje czternaście jednostek hotelowych, przy czym w dwóch istnieje możliwość wydzielenia kolejnych dwóch samodzielnych pokoi. Wszystkie jednostki hotelowe wyposażone są we własne zespoły sanitarne.

Ponadto w ramach przebudowy przewidziano:

- Modernizację zespołu żywieniowego wraz z zapleczem sanitarnym,
- Adaptację dawnego garażu na salę konferencyjną,
- Adaptację pomieszczeń piwnicznych pod częścią dobudowaną na zespół odnowy biologicznej (sauna) i pomieszczenie na sprzęt narciarski w zimie lub turystyczny w lecie,
- Wykorzystanie w części nieużytkowego poddasza na pomieszczenia techniczne i gospodarcze niezbędne dla funkcjonowania obiektu.

Budynek po przebudowie będzie stanowił tzw. Centrum Konferencyjne Politechniki Krakowskiej z zapleczem noclegowym i rekreacyjnym.

3. Układ przestrzenny oraz forma obiektu budowlanego

Modernizowany obiekt złożony jest z dwóch części - pierwotnej drewnianej i dobudowanej murowanej. Część starsza to parterowa willa z poddaszem mieszkalnym i dwukondygnacyjną, przeszkloną werandą wysuniętą ryzalitowo od frontu została wzniesiona prawdopodobnie w 1906 roku przez cieślę Jana Ustupskiego „Kubecka”, wg własnego projektu. Drewniana konstrukcja willi ustawiona na wysokiej około dwumetrowej podmurówce z kamienia łamanego. Podmurówka pod werandą przepruta arkadą. Piwnice murowane z kamienia na zaprawie wapiennej. W ścianach podmurówki okna prostokątne zwieńczone łukowymi nadprożami. Ściany zbudowano z drewnianych płazów w konstrukcji zrębowej. Wysunięte rysie podtrzymują spadzisty dach kryty gontem. We frontowej połąci dachu znajdują się wyglądy. Na bocznych ściankach wyglądów motyw wschodzącego słońca. Szczyty kalenic dachu zdobione pazdurami. Po obu stronach werandy występują drewniane chodniki z balustradami. Wejścia na nie dostępne są betonowymi schodami obłożonymi płytkami ceramicznymi i z metalowymi balustradami. W szczytach dachu balkony osłonięte wydatnymi daszkami. W górnym półszczycie strzeszka osłania rząd półkoliście u góry zamkniętych okienek. Przy elewacji północnej znajduje się taras dostępny z starszej części przez drzwi w ścianie zachodniej, a z nowszej przez dwuskrzydłowe szerokie drzwi w ścianie północnej. Taras o nawierzchni kamiennej. Balustrady tarasu, chodników, balkonów bogato zdobione ornamentyką snycerską. Wyrzeźbione motywy lelui, cerhlicy, czerpaka i lilii złotogłów.

Część nowsza posiada na wszystkich elewacjach okładzinę z kamienia łamanego. Wyglądy i balkony posiadają podobną dekorację jak starsza część willi. Poddasze podobnie jak w starszej części wykończono jest drewnem i przykryte dachem krytym gontem.

Budynek był wielokrotnie przebudowywany i przekształcany. Pierwszą zmianą było wbudowanie w część piwniczną garażu i wykonanie na nim tarasu. Jednak największą zmianą było dobudowanie murowanej części zachodniej w 1978 r. w miejscu dawnego skrzydła domu według projektu prof. Stefana Żychonia. Kolejny remont, w którym m.in. wymieniono schody na betonowe i dodano balustrady metalowe przy elewacji wschodniej miał miejsce w 1983 r.

Ponieważ Willa „Stara Polana” dawniej „Płazówka” jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomości województwa małopolskiego decyzją nr 176/85 z 24 lipca 1985 roku, stary rejestr A-376, nowy nr rej.[A-1149/M] i zgodnie z § 4 pkt.3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SZKOLNA-KAMIENIEC-SZPITALNA cały teren inwestycji - działka nr ew. 530/4 obr. 3 przy ul. Nowotarskiej 59 – stanowi strefę ochrony konserwatorskiej KR, przedmiotowa inwestycja wymaga pozyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Zgodnie z programem prac konserwatorskich dla elewacji budynku z 1995 roku, programem prac konserwatorskich wewnątrz z 2021 roku, zaleceniami konserwatorskimi WUOZ w Krakowie z dnia 13.12.2019 roku znak: DNT.5142.61.2019 i 03.03.2021 roku znak: DNT-1.5183.81.2021.JH dla spełnienia wymogów konserwatorskich i ustaleń planu, przewiduje się:

W zakresie elewacji:

- Wymianę wtórnej stolarki okiennej z zachowaniem lub wg wytycznych WUOZ przywróceniem historycznych podziałów;
- Remont wszystkich balkonów, chodników, wygładów i tarasu z renowacją oraz konserwacją zachowanych pierwotnych historycznych fragmentów balustrad i odtworzeniem wg ich wzoru elementów zniszczonych;
- Remont i konserwację podmurówki kamiennej;
- Wymianę zniszczonego pokrycia z gontu na podwójny gont łupany;
- Wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz instalacji odgromowej na wykonane z miedzi;
- Ponieważ nie zachowały się żadne zdjęcia sprzed przebudowy w okresie powojennym projektuje się przebudowę wejść frontowych. Projektuje się wykonanie stopni z litych bloków granitowych, a zewnętrzną barierkę drewnianą wg balustrad przyległych chodników.

W zakresie wewnątrz:

- Renowacja i konserwacja odsłanianych w trakcie prac historycznych elementów drewnianych;
- Konserwacja i zabezpieczenie elementów drewnianych zasłanianych w trakcie modernizacji obiektu;
- Konserwacja i zabezpieczenie oraz wymiana zniszczonych fragmentów historycznej więźby drewnianej;
- Konserwacja i odtworzenie historycznych opasek drzwiowych na poddaszu;
- Odtworzenie sosrębu w centralnym pokoju na poddaszu willi;

Pełen zakres prac budowlanych zatwierdzony pozwoleniem konserwatorskim zostanie opisany w projekcie technicznym.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

4.1. Kubatura

Kubatura budynku wynosi 3081,80 m³ (obecnie 2805,95 m³)

4.2. Zestawienie powierzchni

Nr	Nazwa pomieszczenia (zespołu)	Powierzchnia [m ²]
----	-------------------------------	--------------------------------

POZIOM -1 (PIWNICE – SUTERENY)				
1.1		Sala konferencyjna		32,67
1.2		WC dla kobiet		7,68
1.3		Pomieszczenie techniczne - wymiennikownia		9,09
1.4		Komunikacja		12,10
1.5		WC dla mężczyzn i osób niepełnosprawnych		4,87
1.6		Modernizowana jadalnia dla gości		35,86
1.7		Komunikacja		10,22
1.8		Pomieszczenie magazynowe		1,73
1.9		Komunikacja		6,46
1.10		Pomieszczenie magazynowe		6,31
1.11		Narciarnia – magazyn sprzętu sportowego		9,16
1.16		Magazyn sali konferencyjnej		20,17
1.12	Zespół odnowy biologicznej	Pomieszczenie wypoczynkowe	15,45	28,48
1.13		WC	4,14	
1.14		Natrysk	3,09	
1.15		Sauna	5,80	
Powierzchnia poziomu -1 razem				184,80
POZIOM 0 - PARTER				
2.1		Przedsionek		14,77
2.2		Recepcja		22,42
2.3	Jednostka hotelowa nr 1	Pokój trzyosobowy	21,52	24,33
2.4		Węzeł sanitarny	2,81	
2.5	Jednostka hotelowa nr 2	Pokój trzyosobowy	21,55	24,36
2.6		Węzeł sanitarny	2,81	
2.7		Korytarz		12,09
2.8	Jednostka hotelowa nr 3	Pokój czteroosobowy	21,03	24,00
2.9		Węzeł sanitarny	2,97	
2.10	Jednostka hotelowa nr 4	Pokój czteroosobowy	20,27	23,32
2.11		Węzeł sanitarny	3,05	
2.12		Komunikacja		16,92
2.13		Przedsionek		3,09
2.14	Jednostka hotelowa nr 5	Pokój dwuosobowy - obsługa	17,38	19,99
2.15		Węzeł sanitarny	2,61	
2.16	Jednostka hotelowa nr 6	Pokój dla osoby niepełnosprawnej	17,74	22,56
2.17		Węzeł sanitarny	4,82	

Powierzchnia poziomu 0 razem				207,85
POZIOM +1				
3.1	Komunikacja			3,67
3.2	Jednostka	Pokój dwuosobowy	10,43	13,47
3.3	hotelowa nr 7	Węzeł sanitarny	3,04	
3.4	Komunikacja			4,25
3.5	Jednostka	Pokój dwuosobowy	12,49	16,3
3.6	hotelowa nr 8	Węzeł sanitarny	3,81	
3.7	Jednostka	Pokój dwuosobowy z dostawką	15,37	18,81
3.8	hotelowa nr 9	Węzeł sanitarny	3,44	
Powierzchnia poziomu +1 razem				56,5
POZIOM +2				
4.1	Komunikacja			11,62
4.2	Jednostka hotelowa nr 10	Przedsionek	2,56	33,11
4.3		Pokój dwuosobowy z dostawką	12,96	
4.4		Węzeł sanitarny	2,31	
4.5		Węzeł sanitarny	2,29	
4.6		Pokój jednoosobowy z dostawką	12,99	
4.7	Jednostka hotelowa nr 11	WC	1,55	39,26
4.8		Natrysk	1,52	
4.9		Pokój sześćoosobowy	36,19	
4.10	Jednostka hotelowa nr 12	Przedsionek	3,91	36,37
4.11		Pokój dwuosobowy z dostawką	17,62	
4.12		Węzeł sanitarny	2,21	
4.13		Węzeł sanitarny	2,18	
4.14		Pokój jednoosobowy z dostawką	10,45	
4.15		Komunikacja		16,122
4.16	Jednostka hotelowa nr 13	Przedsionek	3,33	21,96
4.17		Pokój jednoosobowy	7,93	
4.18		Pokój jednoosobowy	7,67	
4.19		Węzeł sanitarny	3,03	
4.20	Jednostka	Pokój dwuosobowy z dostawką	15,92	18,67
4.21	hotelowa nr 11	Węzeł sanitarny	2,75	
Powierzchnia poziomu +1 razem				177,11
PODDASZE				
5.1		Komunikacja		13,17
5.2		Pralnia odzieży osobistej		3,84
5.3		Pomieszczenie techniczne - wentylatornia		3,17

5.4		Komunikacja		10,92
5.5		Pomieszczenie magazynowe		0,8
5.6		Pomieszczenie magazynowe		1,04
5.7		Magazyn pościeli czystej		7,92
5.8		Magazyn pościeli brudnej		10,09
5.9		Pomieszczenie techniczne - serwerownia		1,46
5.10		Pomieszczenie techniczne - wentylatornia		11,07
Powierzchnia poddasza razem				63,49
Powierzchnia użytkowa ogółem				689,75

4.3. Wymiary

Wysokość budynku mierzona zgodnie z § 8 warunków technicznych wynosi 11,64 m, długość - 21,89 m, szerokość - 16,62 m.

4.4. Liczba kondygnacji

Ilość kondygnacji użytkowych willa – 4, dobudowa - 5

4.5. Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Budynek „Stara Polana” zlokalizowany jest w Zakopanem przy ulicy Nowotarskiej 59. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest przez jeden zjazd - od strony frontowej obiektu.

Budynek zlokalizowany jest wzdłuż ulicy Nowotarskiej. Teren wokół budynku zajmują zieleńce wraz z terenem utwardzonym od strony frontowej - parking wraz ze zjazdem.

W odległości 5,10 m od ocenianego budynku znajduje się działka nr 530/3, na której umiejscowiona jest stacja transformatorowa posiadająca ściany murowane, a konstrukcje stropodachu żelbetową w odporności ogniowej nie mniejszej REI 60. Odległość ściany z otworem drzwiowym budynku stacji transformatorowej od obiektu wynosi: 5,16 m od części nowej murowanej i 13,37 m od część starej drewnianej. Najbliższy sąsiedni budynek o funkcji ZL zlokalizowany jest na działce 531/3 i znajduje się w odległości 10,42 m.

Odległość od granicy pozostałych działek wynosi odpowiednio:

- od działki 531/3 - 4,53 m,
- od działki 528 - 10,27 m,
- od działki 527/3 i 527/7 - 5,15 m w miejscu najbardziej zbliżonym,
- od działki drogowej 479/1 - 15,02 m.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Warunki posadowienia wraz z opinią geotechniczną dla terenu inwestycji opracowane przez geologa uprawnionego Krzysztofa Połonic (firma GEONEC) załączone w części 3 projektu budowlanego. W ramach w/w dokumentacji wykonano dwa otwory wiertnicze. W otworach, do poziomu posadowienia nie stwierdzono obecności wody gruntowej. Stwierdzono, że zabudowa posadowiona jest w warstwie geotechnicznej II, którą stanowią średnio zagęszczone żwiry przewarstwione żwirami gliniastymi o stopniu zagęszczenia $ID = 0,60$. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki

Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. „w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” – istniejące warunki gruntowe określono, jako proste. Obiekt zakwalifikowano do drugiej kategorii geotechnicznej.

W części dobudowanej w latach osiemdziesiątych XX wieku projektuje się pogłębienie istniejących pomieszczeń piwnicznych i wykonanie płyty fundamentowej żelbetowej. Posadowienie starszej części bez zmian.

Ze względu na zabytkowy budynek, warunki posadowienia zaliczono do III kategorii geotechnicznej.

6. Liczba lokali użytkowych

W obiekcie przewiduje się 14 jednostek hotelowych.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Ze względu na wpisanie obiektu do rejestru zabytków nieruchomości nie ma możliwości przystosowania całości obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych. Układ komunikacyjny zapewnia dostęp osobom niepełnosprawnym do kondygnacji parteru części dobudowanej za pomocą podnośnika przy schodowego. Na kondygnacji tej przystosowano jeden pokój dla osób ON.

Drugą kondygnacją, która została dla tych osób przystosowana to sutereny pod częścią frontową. Pozwala to osobom z ograniczoną możliwością poruszania brać udział w spotkaniach w sali konferencyjnej i korzystania z zaplecza sanitarnego i gastronomicznego.

W zagospodarowaniu działki przewidziano miejsce parkingowe dla tej osoby jak i bezpieczne połączenie z kondygnacją suterenu.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

8.1. Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Ilość wody 8m³/db, pobierana z istniejącego przyłącza DN 50 z sieci wodociągowej w ul. Nowotarskiej;

Ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej w ilości 7,60m³/db w ul. Nowotarskiej poprzez istniejące przyłącze DN160.

Wody opadowe w ilości ok. 22,8l/s deszczu nawalnego odprowadzane do studni chłonnych na działce Inwestora (z terenów dróg i parkingów wewnętrznych poprzez separator substancji ropopochodnych).

8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Inwestycja polegająca na modernizacji obiektu zabytkowego użytkowanego, jako mały obiekt hotelarski ogrzewany ciepłem geotermalnym nie generuje zanieczyszczeń w tym zakresie.

8.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Inwestycja generuje wyłącznie odpady komunalne zgodnie z definicją podaną w ustawie z dnia 14.12.2012 r o odpadach (Dz. U.2013 poz.21 tekst jednolity Dz.U.2020 poz.797). Zgodnie z badaniami OBREM dla kategorii placówek całodziennego pobytu, przyjmuje się wielkość 20 dm³ tygodniowo na jedno miejsce noclegowe. Wobec powyższego przedmiotowy obiekt wytwarza 900 dm³ odpadów komunalnych tygodniowo przy pełnym obłożeniu.

8.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

W przebudowywanym obiekcie nie ma pomieszczeń generujących ponad normatywny hałas lub drgania. Izolacyjność budynku zostanie poprawiona poprzez zastosowanie nowych okien o współczynniku R'_{A2} min 42 dB. Ze względu na to, że obiekt jest wpisany do rejestru zabytków nie ma możliwości poprawy akustyki ścian starszej części. Uznać należy, iż budynek w zakresie hałasu, emisji drgań i promieniowania nie oddziałuje negatywnie na środowisko i mieści się poniżej dopuszczalnych poziomów określonych w normach.

9. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana przebudowa nie ma wpływu na istniejący drzewostan. Zwiększenie, a właściwie uporządkowanie powierzchni utwardzonych, wprowadzenie separatora substancji ropopochodnych zlikwiduje negatywne oddziaływanie parkujących aktualnie na gruncie samochodów osobowych.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Zasilanie przebudowywanego obiektu pozostaje bez zmian. Obiekt zasilany jest w ciepło z geotermii, która jest jednym z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503). Przy odpowiednich parametrach złoża wód geotermalnych, a tak mamy w tym przypadku jest to najlepsze, najbardziej ekologiczne i ekonomiczne źródło dostawy ciepła.

Ze względu na zabytkowy charakter budynku i gęstą zabudowę nie ma możliwości zasilania w energię elektryczną poprzez baterie solarne lub urządzenia wiatrowe.

10.1. Szacowane roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Szacowane roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej wynosi 169 042 kWh/rok.

10.2. Dostępne nośniki energii

W obiekcie są przewidziane dwa podstawowe nośniki energii: geotermia i energia elektryczna.

10.3. Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

Ze względu na zastosowane aktualnie zasilanie w ciepło z energii geotermalnej i brak technicznych możliwości zasilania w energię elektryczną z odnawialnego źródła energii (przebudowywany obiekt podlega wraz z działką ochronie konserwatorskiej) odstąpiono od analizy porównawczej systemów zaopatrzenia w energię.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do warunków przyłączeniowych wydanych przez PEC GEOTEMIA PODHALAŃSKA S.A. wymagana jest określona niska temperatura powrotu. W związku z powyższym nie ma możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej. Temperatura musi być regulowana na wymienniku ciepła, gdyż ewentualne skręcanie grzejników powodowałoby zbyt wysoką temperaturę powrotu, nie akceptowalną przez Dostawcę.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

W budynku projektuje się następujące instalacje:

- Kanalizacji sanitarnej z pompownią ścieków sanitarnych z poziomu piwnic;
- Instalacja wodna i centralnej ciepłej wody;
- Wentylacji mechanicznej z rekuperacją z trzema centralami wentylacyjnymi,
- Klimatyzacja sali konferencyjnej;
- Projekt modernizacji węzła cieplnego po stronie wysokich parametrów;
- Elektryczne oświetlenia, gniazd wtykowych, wraz z liniami zasilającymi i tablicami;
- Zasilania urządzeń technicznych i wyposażenia;
- Oświetlenia awaryjnego i kierunkowego;
- Odgromowa;
- Instalacji słaboprądowych: LAN, TV, telefoniczna, domofonowa;
- Instalacji SSP.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla przebudowywanego obiektu, określono zgodnie z postanowieniami zawartymi w rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117).

Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji, podano w pkt. 4 niniejszego opisu.

13.1. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).

W budynku nie przewiduje się żadnych procesów technologicznych, wobec tego nie określa się także zagrożeń z nich wynikających.

13.2. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi, przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Ponieważ w budynku na kondygnacji piwnicznej znajdują się pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, kondygnacja ta została wliczona do wysokości budynku, przez co wysokość budynku liczona zgodnie z § 6 „warunków technicznych” wynosi 10,95 m. Z uwagi na wysokość i liczbę kondygnacji budynek zakwalifikowany został do grupy obiektów niskich (N).

Budynek, jako obiekt zamieszkania zbiorowego zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLV.

Na poszczególnych kondygnacjach możliwy jest pobyt:

- piwnica/suterena: 49 osób goszczących w budynku i uczestniczących w ewentualnej konferencji;
- oraz w pokojach 2-6 osobowych:
- parter - 19 osób,
- piętro 1 (poziom +1) - 6 osób,
- piętro 2/1 (poziom+2) - 20 osób,

co daje łącznie w części hotelowej pobyt 45 osób.

13.3. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Na gęstość obciążenia ogniowego w budynku mają przede wszystkim wpływ materiały stanowiące wystrój wnętrz poszczególnych pomieszczeń. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy wartości 500 MJ/m², jednak parametrem decydującym o bezpieczeństwie pożarowym jest w ocenianym przypadku kategoria zagrożenia ludzi oraz wysokość budynku.

13.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych

Z uwagi na brak zagrożenia wybuchem nie przewiduje się wyznaczania stref zagrożenia wybuchem, zarówno wewnątrz, jak również w przestrzeniach zewnętrznych wokół budynku.

13.5. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Zgodnie z wymaganiami określonymi w § 212 ust.2 „warunków technicznych” budynki niskie (N) klasyfikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL V, muszą posiadać klasę odporności pożarowej budynku minimum C jednak ze względu na pomieszczenia na pobyt ludzi w suterenach zakwalifikowano budynek do kategorii „B”.

Wobec tego poszczególne elementy spełniać będą następujące wymagania:

- Główna konstrukcja nośna - odporność ogniowa, co najmniej R 120 z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO);
- Konstrukcja dachu – odporność ogniowa, co najmniej R 30 z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO);
- Stropy pomiędzy kondygnacjami - odporność ogniowa, co najmniej REI 60 z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO);
- Ściany zewnętrzne - odporność ogniowa, co najmniej EI 60 z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO), działanie ognia od wewnątrz i od zewnątrz ściany. Ściany zewnętrzne stanowią także część konstrukcji nośnej budynku, wobec czego spełniać będą także parametr nośności R,
- Ściany wewnętrzne niestanowiące głównej konstrukcji nośnej – odporność ogniowa, co najmniej EI 30 z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO);

- Przekrycie dachu – odporność ogniowa, co najmniej RE 30 z materiałów niepalnych;

Tym samym należy stwierdzić, że zwłaszcza w starej części ocenianego budynku brak jest spełnienia powyższych wymogów w zakresie między innymi zapewnienia wymaganej odporności ogniowej dla drewnianego stropu na poziomie parteru podpartego drewnianym podciągami stanowiącym podporę dla istniejących belek, stropów i ścianek działowych części drewnianej budynku. W tym miejscu nadmienić należy, że wykonanie ścian zewnętrznych starej części budynku z bali drewnianych o grubości 16 cm, które są szalowane od wewnątrz deskami o grubości 4 cm tak, że łączna grubość wynosi 20 cm, ścian wewnętrznych z bali od 16 do 20 cm, a drewnianych belek stropowych o przekrojach 15 x 17 cm, przy uwzględnieniu „Wytycznych ITB nr 221 w sprawie oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych”, pozwala przyjąć dla tych konstrukcji odporność ogniową 0,5 h. Stąd też brak zapewnienia normatywnych warunków odporności ogniowej poszczególnych elementów starej części ocenianego budynku jest między innymi przedmiotem odstępowania.

Wszystkie zastosowane elementy budowlane w budynku spełniać będą natomiast warunek nierozprzestrzeniający ognia. Elementy drewniane zostaną zabezpieczone farbą ognioochronną do drewna typu UNIEPAL-DREW AQUA 1-K lub inną równorzędną. Wejście na strych techniczny zamknięte zostanie drzwiami w odporności ogniowej EI 60, a palna konstrukcja dachu od pokoi mieszkalnych zostanie odgradzona systemowo płytami g-k w odporności ogniowej EI 60.

Elementy wykończeniowe na drogach ewakuacyjnych nie będą łatwo zapalne, a produkty rozkładu termicznego nie będą bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

13.6. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Zgodnie z wymaganiami określonymi w warunkach techniczno-budowlanych, dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynku klasyfikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL V średniowysokiego (SN) wynosi 5000 m², ponieważ powierzchnia wewnętrzna budynku wynosi 853,86 m² stanowi on jedną strefę pożarową.

Klatka schodowa w obrębie przynależnej strefy pożarowej będzie zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej, co najmniej EI 30, oraz wyposażona w klapę dymową otwieraną poprzez zadziałanie czujek dymowych.

13.7. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących, podano w pkt. 4.5 niniejszego opisu.

13.8. Informacja o warunkach ewakuacji ludzi, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacji) oraz przeszkodowe

Warunki ewakuacji są spełnione między innymi poprzez:

- Obudowę klatki schodowej ściankami w odporności ogniowej REI 60, okien zewnętrznych EI 60 i zamknięcie jej drzwiami dymoszczelnymi EI 30 oraz zastosowanie oddymiania grawitacyjnego,
- Zamknięcie wyjścia z klatki schodowej na taras na poziomie parteru drzwiami w odporności ogniowej EI 60,
- Zastosowanie na poziomie parteru w obrębie klatki schodowej, barierki zabezpieczającej lub innego równorzędnego zabezpieczenia chroniącego przed omyłkowym zejściem do części piwnicznej budynku,
- Zapewnienie długości dojścia ewakuacyjnego wynoszącej 10 m,

- Zachowaniu długości przejść ewakuacyjnych nieprzekraczających 40 m i ewakuacji nie więcej niż przez 3 pomieszczenia,
- Zachowanie wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń (szerokości skrzydła drzwi w świetle) o szerokości minimum 0,90 m,
- Zamknięcie drzwiami wyjść z pomieszczeń na drogę ewakuacyjną,
- Zapewnienie odporności ogniowej R 60 konstrukcji schodów i spoczników klatki schodowej,
- Zapewnienie w miejscu najbardziej niekorzystnym szerokości 0,96 m biegów klatki schodowej, co jest przedmiotem odstępstwa,
- Zapewnienie w miejscu najbardziej niekorzystnym szerokości 1,00 m spoczników klatki schodowej, co jest przedmiotem odstępstwa,
- Zapewnienie normatywnej szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych, poza niewielkim odcinkiem dojścia do klatki schodowej w części suterenu, co jest przedmiotem odstępstwa, przy czym jednoczesnej ewakuacji na zewnątrz budynku poprzez drzwi z sali konferencyjnej prowadzących na zewnątrz budynku,
- Wyposażenie w samozamykacze drzwi zawężających poziome drogi ewakuacyjne,
- Wykonanie obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie EI 30,
- Wyposażenie dróg ewakuacyjnych oraz pokoi hotelowych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 5 lx i czasie działania 1 godziny,
- Zapewnienie oznakowania drogi ewakuacyjnej zgodnie z Polską Normą w trybie pracy na jasno..

13.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

W budynku wykonane są użytkowe instalacje techniczne dla zapewnienia poprawności jego funkcjonowania. W tym też celu obiekt wyposażony jest w:

- Instalację elektryczną z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu elektrycznego. Przycisk zdalnego (przewód zasilający PH 90) ręcznego sterowania przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu elektrycznego usytuowany zostanie na poziomie parteru, przy wejściu głównym do budynku i do klatki schodowej,
- Instalację odgromową,
- Instalację ogrzewczą zasilaną z geotermii,
- Instalację wodną i kanalizacyjną,
- Wentylację grawitacyjną i klimatyzację sali konferencyjnej,
- Instalację teletechniczną.

Przepusty instalacyjne po wykonaniu prac w zakresie przewidywanego zamierzenia inwestycyjnego spełniać będą warunki:

- Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej, co najmniej EI 60 lub REI 60, będą mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów,
- Przejścia instalacyjne przechodzące przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu - zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

13.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających

z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

13.10.1 Oddymianie klatki schodowej

Przewiduje się oddymianie wydzielonej pożarowo ewakuacyjnej klatki schodowej.

Powierzchnia klatki schodowej – 16,92 m².

Powierzchnia czynna klapy dymowej 5% rzutu klatki schodowej

$$16,92 \times 0,05 = \mathbf{0,846 \text{ m}^2}.$$

Nawiew na parterze przez otwarcie drzwi

Wymagana powierzchnia 30% większa od powierzchni czynnej klapy.

$$0,846 \times 1,3 = 1,0998 \text{ m}^2$$

Wymiary drzwi 0,9 x 2,0 = 1,8 m² – warunek spełniony

13.10.2 Instalacja oświetlenia awaryjnego

W budynku zastosowano oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne zgodne z PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Niezależnie od powyższego przewidziano zastosowanie oznakowania ewakuacyjnego wyjść i kierunków ewakuacji, odpowiadające wymaganiom normowym Polskiej Normy PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa.

Dla pionowych i poziomych dróg ewakuacyjnych oraz pokoi hotelowych zapewnione będzie średnie natężenie oświetlenia ewakuacyjnego wynoszące nie mniej niż 5,0 lx. Na drogach ewakuacyjnych nie mniej niż 50% wymaganego natężenia oświetlenia ewakuacyjnego powinno być wytworzone w ciągu do 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia ewakuacyjnego musi być osiągnięty w czasie do 60 s. czas działania oświetlenia nie mniejszy niż 1 godzina.

Oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego posiadać będą świadectwo dopuszczenia CNBOP.

13.10.3 Instalacja sygnalizacji pożaru

Budynek został wyposażony w pełny system sygnalizacji pożaru (SSP) zapewniający pełną ochronę budynku.

Szczegółowy scenariusz działania poszczególnych instalacji i urządzeń przeciwpożarowych, stanowił będzie część projektu technicznego. Na podstawie wspomnianego scenariusza opracowana zostanie matryca sterowań systemu. Drzwi wyjść ewakuacyjnych objęte kontrolą dostępu posiadają techniczne możliwości otwarcia ich od wewnątrz (patrząc zgodnie z kierunkiem ewakuacji) niezależnie od stanu systemu sygnalizacji pożaru.

Centrala sygnalizacji pożaru zlokalizowana zostanie w recepcji na parterze budynku. W pomieszczeniu tym znajdzie się szczegółowy plan obiektu, umożliwiający obsłudze szybką lokalizację zdarzenia. Centrala połączona zostanie poprzez monitoring z Państwową Strażą Pożarną.

W instalacji zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające certyfikat zgodności wydany przez CNBOP w Józefowie.

13.10.4 Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu

Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu elektrycznego zamontowany przy drzwiach wejściowych do recepcji oraz przy drzwiach wejściowych do klatki schodowej. Przewody zasilające przyciski (WGP) będą uodpornione - PH90.

13.11. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

Obecne przepisy wymagają wyposażenie obiektu w gaśnice o zawartości jednostka sprzętu gaśniczego (2 kg/3 dm³) na każde 100 m² powierzchni dla strefy ZL.

Z uwagi na występujące w obiekcie nieprawidłowości przewiduje się wyposażenie w gaśnice proszkowe, z proszkiem typu ABC, w ilości podwojonej jednostek środka gaśniczego w stosunku do wymagań normatywnych. Ponadto przewiduje się wyposażenie każdego z pokoi hotelowych w gaśnicę proszkową GP 2z.

Rozmieszczenie gaśnic zostanie zrealizowane w oparciu o opracowaną instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu. Gaśnice umiejscowione zostaną w miejscach dostępnych i widocznych, oznakowanych znakami informacyjnymi zgodnie z Polską Normą.

13.12. Przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Wg pkt 9 opisu do projektu zagospodarowania terenu.

13.13. Przyjęte rozwiązania zastępcze inne niż określają to przepisy przeciwpożarowe, zapewniające zabezpieczenie obiektu i rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do obowiązujących wymagań

Zgodnie z zatwierdzoną ekspertyzą przyjęto następujące rozwiązania zamienne:

- Wykonanie w budynku klatki schodowej obudowanej ściankami o klasie REI 60 odporności ogniowej (przeszklenia o klasie EI 60 odporności ogniowej), zamkniętej drzwiami o klasie EIS 30 odporności ogniowej.
- Wyposażenie klatki schodowej w urządzenie zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu w oparciu o standard PN lub CNBOP. Instalacja zostanie zrealizowana na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- Zamknięcie pokoi mieszkalnych drzwiami w odporności ogniowej EI 30, bądź EIS 30 zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy technicznej.
- Wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej – ochrona całkowita, spełniającego wymagania PKN-CEN/TS 54-14: 2006; Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji, w którym dodatkowo zostaną zastosowane na poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych, sygnalizatory akustyczne z komunikatem głosowym. Instalacja zostanie zrealizowana na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
- Połączenie instalacji systemu sygnalizacji pożarowej z obiektem Komendy Powiatowej PSP w Zakopanem.
- Wykonanie instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na wszystkich drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji zgodnie z PN-EN 1838:2013-11E ponadnormatywnej wartości natężenia światła co najmniej 5 lx. Instalacja zostanie zrealizowana na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- Zapewnienie drugiego wyjścia z pomieszczeń suterenu przez salę konferencyjną, bezpośrednio na zewnątrz budynku, oznakowanie wyjść i kierunków ewakuacji znakami „na jasno”, wyraźne oznakowanie stopnia zawężającego spocznik klatki schodowej przy przejściu na poziom „0”.
- Zwiększenie o 100%, w stosunku do obowiązujących wymagań, jednej jednostki masy środka gaśniczego zawartego w gaśnicach przypadającego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.
- Wyposażenie pokoi hotelowych w gaśnice proszkowe GP2x z proszkiem typu ABC.
- Umieszczenie planu ewakuacji i podstawowych zasad ewakuacji w pokojach hotelowych opracowanych w języku polskim i angielskim.

13.14. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego

Ponieważ kubatura brutto strefy ZLV (3081,80 m³) przekracza 1000 m³, po zrealizowaniu projektowanej inwestycji właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu zgodnie z zapisem § 6 ust.1 rozporządzenia MSWiA z 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony ppoż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów zobowiązany jest do opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wg wskazań zawartych w niniejszym rozdziale opisu.

14. Informacja o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust.

2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961) Warunki ochrony przeciwpożarowej

W trakcie prac projektowych uzyskano następujące dokumenty:

Postanowienie MKWPSP znak WZ.5595.34.1.2021.PK z dnia 26 marca 2021 wyrażające zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż w „warunkach technicznych”.

Postanowienie MKWPSP znak WZ.5595.34.2.2021.PK z dnia 26 marca 2021 wyrażające zgodę na brak hydrantów 25 i spełnienie wymagań w tym zakresie w sposób inny niż w „rozporządzeniu o ochronie pożarowej”.

Decyzja MPWIS znak NS.9022.1.292.2020 wyrażająca zgodę na odstępstwo w zakresie wysokości Sali konferencyjnej 9250 cm) pod warunkiem zastosowania w pomieszczeniu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej i klimatyzacji.

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU DOMU REGIONALNEGO „STARA POLANA” WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI ELEKTRYCZNYMI I SANITARNYMI, PARKINGAMI Z UKŁADEM KOMUNIKACYJNYM, KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ ZE STUDNIAMI CHŁONNYMI I SEPARATOREM SUBSTANCJI ROPOPOCHODNYCH, PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZA NN Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ BUDYNEK I OŚWIETLENIEM TERENU ORAZ PRZEBUDOWĄ OGRODZENIA W STREFIE WJAZDU NA DZIAŁKĘ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. NOWOTARSKA 59 ZAKOPANE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIV
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA, KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	121701_1 ZAKOPANE OBR. 0003 DZ. NR EW. 530/4
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA ORAZ JEGO ADRES	POLITECHNIKA KRAKOWSKA IM. TADEUSZA KOŚCIUSZKI UL. WARSZAWSKA 24 31-155 KRAKÓW

Spis treści

- 1.** Zalecenia konserwatorskie MWKZ Delegatura w Nowym Targu sygn. DNT.5142.61.2019 z dnia 13.12.2019
- 2.** Zalecenia konserwatorskie MWKZ Delegatura w Nowym Targu sygn. DNT-I.5183.81.2021.JH z dnia 03.03.2021
- 3.** Program prac konserwatorskich dla elewacji willi „Stara Polana” przy ul. Nowotarskiej 59 w Zakopanem opracowany przez mgr Agata Mamoń, czerwiec 2015
- 4.** Willa „Stara Polana” (Dawniej „Płazówka”), przy ul. Nowotarskiej 59 w Zakopanem. Program prac konserwatorskich wnętrza budynku opracowany przez mgr Katarzynę Sułkowską. Krzeszowice, kwiecień 2021.
- 5.** Geotechniczne warunki posadowienia ustalające warunki gruntowo-wodne dla przebudowy budynku domu regionalnego Stara polana na działce nr 530/4 ul. Nowotarska 59, miasto Zakopane, powiat tatrzański, województwo małopolskie. Opracował: mgr inż. Krzysztof Potoniec.
- 6.** Postanowienie Komendanta MKWPSP udzielające zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany w § 19 rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, znak WZ.5595.34.2.2021.PK z dn. 26.03.2021
- 7.** Postanowienie MKWPSP udzielające zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany w rozporządzeniu MI w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, znak WZ.5595.34.1.2021.PK z dn. 26.03.2021.
- 8.** Decyzja MPWIS znak NS.9022.1.292.2020 wyrażająca zgodę na odstępstwo w zakresie wysokości Sali konferencyjnej 9250 cm) pod warunkiem zastosowania w pomieszczeniu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej i klimatyzacji.
- 9.** Ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego budynku „Stara Polana” przy ul. Nowotarskiej 59 w Zakopanem w związku z projektowaną przebudową i remontem. Opracował mgr inż. Czesław Hodurek. Kraków, grudzień 2020.
- 10.** Ekspertyza mykologiczna dotycząca budynku „Stara Polana” przy ul. Nowotarskiej 59 w Zakopanem w związku z projektowaną przebudową i remontem. Opracował mgr inż. Czesław Hodurek. Kraków, grudzień 2020.
- 11.** Pozwolenie wodno-prawne – Decyzja PGW Wody Polskie znak KR.ZUZ.3.4210.224.2021.EC z dnia 20.07.2021.
- 12.** Informacja BIOZ.

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU DOMU REGIONALNEGO „STARA POLANA” WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI ELEKTRYCZNYMI I SANITARNYMI, PARKINGAMI Z UKŁADEM KOMUNIKACYJNYM, KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ ZE STUDNIAMI CHŁONNYMI I SEPARATOREM SUBSTANCJI ROPOPOCHODNYCH, PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZA NN Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ BUDYNEK I OŚWIETLENIEM TERENU ORAZ PRZEBUDOWĄ OGRODZENIA W STREFIE WJAZDU NA DZIAŁKĘ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. NOWOTARSKA 59 ZAKOPANE
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA, KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	121701_1 ZAKOPANE OBR. 0003 DZ. NR EW. 530/4
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA ORAZ JEGO ADRES	POLITECHNIKA KRAKOWSKA IM. TADEUSZA KOŚCIUSZKI UL. WARSZAWSKA 24 31-155 KRAKÓW

AUTOR	mgr. inż. arch. MIROSŁAW STĘPIEŃ Ul. Petofiego 4B 31-752 Kraków	Marzec 2021	
-------	--	-------------	--

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót obejmuje prace rozbiórkowe, oraz budowę nowych elementów budowlanych z wymianą instalacji wewnętrznych i wykonaniem terenów utwardzonych wokół budynku.

Prace budowlane będą obejmować:

Prace wyburzeniowe – trzony kominowe, płyta tarasu i schody zewnętrzne na elewacji frontowej w starej części, fragmenty ścian wewnętrznych, schody z parteru do piwnic w nowej części. Ponadto wyburzenia związane z poszerzeniem lub wybijaniem otworów drzwiowych i przejść instalacyjnych w całym budynku, oraz przebicie otworu w stropie żelbetowym nad klatką schodową dla montażu klapy oddymiającej.

Prace rozbiórkowe – demontaż pokrycia dachowego, balkonów, „chodników”, balustrady tarasu i klatki schodowej. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, oraz boazerii wewnętrznych. Demontaż wewnętrznych instalacji.

Wykonanie nowego pokrycia dachu wraz z podbudową, obróbkami i systemem odwodnienia. Ocieplenie stropodachów wraz z wykonaniem obudowy GK w starej części. Postawienie nowych ścianek działowych w technologii GK. Wykonanie nowych schodów z parteru do piwnicy, schodów zewnętrznych tylnych i schodów zewnętrznych na elewacji frontowej. Wylanie nowej płyty stropodachu pod tarasem wraz z wykończeniem warstwami izolacyjnymi. Wykonanie nowych balkonów i „chodników” z montażem poddanych konserwacji elementów zabytkowych. Montaż nowych i poddanych konserwacji okien i drzwi. Wykonanie nowych instalacji wewnętrznych. Wykończenie wnętrz. Wykonanie nowych instalacji zewnętrznych i nawierzchni utwardzonych wraz z podbudową.

Kolejność realizacji poszczególnych elementów zostanie określony przy udziale wykonawcy, po jego wybraniu, a przed rozpoczęciem robót.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Budynek zamieszkania zbiorowego, piętrowy z częściowo użytkowym poddaszem, podpiwniczony.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W obrębie terenu inwestycji na wydzielonej geodezyjnie działce istnieje stacja transformatorowa konstrukcji żelbetowej. Poza tym na terenie inwestycji nie ma elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Projektowana inwestycja, ze względu na prowadzenie prac na wysokości ponad 5m - np. prace przy pokryciu dachu, balkonach i instalacjach dachowych stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia realizujących ją wykonawców. Dodatkowo ewentualne zagrożenia mogą występować w czasie realizacji:

robót ziemnych – wykop pod schody na elewacji północno-zachodniej;

robót rozbiórkowych – opisane w pkt.1

robót zbrojarskich i betoniarskich – wykonywanie płyty tarasowej, nadproży ścian oporowych i schodów;

robót montażowych i spawalniczych – montaż elementów elewacyjnych, zewnętrznych balustrad;

robót na wysokości – rozbiórka pokrycia dachu, wylewanie płyt stropowych, przebicie otworu w stropie żelbetowym nad klatką schodową dla montażu klapy oddymiającej, montaż zewnętrznych balustrad, montaż urządzeń wentylacyjnych na dachu, wykonanie obróbek blacharskich i innych elementów instalacyjnych na dachu; oraz dla osób pracujących w zasięgu dźwigu i innych maszyn oraz urządzeń technicznych.

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu MI z 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401 z 2003 r).

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Instruktaż pracowników przeprowadzony przez kierownika budowy lub inną uprawnioną do tego osobę.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Kierownik, przed rozpoczęciem budowy, jest zobowiązany do sporządzenia, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w oparciu o niniejszą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Wszystkie osoby przebywające na budowie są zobowiązane do stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej. Do zabezpieczenia stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, takie jak balustrady, siatki ochronne, siatki bezpieczeństwa, lub, gdy nie ma innej możliwości, środków ochrony indywidualnej /np. szelki bezpieczeństwa/.

7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie.

Na terenie inwestycji nie występują strefy szczególnego zagrożenia zdrowia.

8. Wykorzystane materiały akty prawne.

Rozporządzenie MI z 27 kwietnia 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 2003 r.).

Rozporządzenie MI z 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z 2003 r).